



Тренинг

МСБУ (IAS) 17: АРЕНДА

Содержание

Цели тренинга	3
Целевая аудитория	3
Навыки и умения слушателей после тренинга	3
Содержание тренинга	4
День 1: 09:30 – 17:00	4
1. Знакомство	4
2. Определения	4
3. Классификация	4
4. Финансовая аренда в отчетности арендатора и арендодателя	4
5. Сквозной пример	4
6. Операционная аренда	5
7. Операции продажи с обратной арендой	5
8. Требования IFRIC 4 «Определение наличия в сделке отношений аренды»	5
9. Грядущие изменения	5
10. Подведение итогов	5

Цели тренинга

- Проанализировать положения и общие требования МСБУ 17 «Аренда»,
- Рассмотреть особенности определений «операционная» и «финансовая» аренда,
- Разобрать требования стандарта к классификации разных видов аренды и на практических примерах продемонстрировать выполнение этих требований,
- Проанализировать сложности в классификации договоров аренды и на практических примерах разобрать сложные ситуации при классификации договоров аренды,
- Проанализировать особенности операций продажи с обратной арендой,
- Разобрать требования стандарта к презентации и раскрытию информации по договорам аренды,
- Разобрать требования интерпретации стандарта IFRIC 4 «Определение наличия в сделке отношений аренды» и на практических примерах продемонстрировать применение указанных требований,
- На практических примерах продемонстрировать выполнение требований стандарта к презентации и раскрытию информации по договорам аренды,
- На практических примерах разобрать требования стандарта к отражению изменений условий аренды в процессе действия договора аренды,
- На практических примерах предоставить возможность участникам тренинга самостоятельно попрактиковаться в отражении договора аренды при составлении финансовой отчетности в соответствии с МСФО и детально разобрать решение подобных примеров вместе с тренером.

Тренинг направлен на анализ и интерпретацию положений Международного стандарта бухгалтерской отчетности 17 «Аренда». Тренинг не покрывает налоговых аспектов учета договоров аренды.

Целевая аудитория

Тренинг разработан для финансовых директоров, финансистов, контролеров, главных бухгалтеров, бухгалтеров, финансовых аналитиков, аудиторов, сталкивающихся с необходимостью составлять, проверять и/или анализировать финансовую отчетность, составленную в соответствии с МСФО.

Навыки и умения слушателей после тренинга

Слушатели изучат особенности определений, используемых в стандарте; специфику классификации договоров аренды; особенности отражения договоров аренды у арендатора и арендодателя; отражение операций продажи с обратной арендой; требования по раскрытию информации. Также слушатели смогут применить все положения стандарта на практике.

Содержание тренинга

День 1: 09:30 – 17:00

1. Знакомство

- Знакомство участников семинара друг с другом, с тренером, с программой семинара, методом работы
- Обсуждение ожиданий
Ожидаемое время: 20 минут

2. Определения

- Договор аренды, финансовая и операционная аренда, неаннулируемая аренда
- Дата принятия аренды, начало срока аренды, срок аренды
- Минимальные арендные платежи
- Срок экономической службы, срок полезной службы,
- Справедливая стоимость
- Первоначальные прямые затраты
- Ликвидационная стоимость: гарантированная и негарантированная
- Валовые инвестиции в аренду, Чистая инвестиция в аренду, Неполученный финансовый доход
- Ставка процента, подразумеваемая в договоре, приростная ставка процента на заемный капитал
- Условная арендная плата
- Примеры 1-2 на определения, принятые стандартом МСБУ 17
Ожидаемое время: 60 минут

3. Классификация

- Критерии классификации аренды на финансовую и операционную
- Примеры 3-7 на классификацию аренды
- Изменение положений договора аренды
- Примеры 8-9 на изменение положений договора аренды
- Аренда земли и зданий
- Примеры 10-13 на разделение аренды на аренду земли и аренду зданий
Ожидаемое время: 120 минут

4. Финансовая аренда в отчетности арендатора и арендодателя

- Первоначальное признание
- Последующая оценка
- Раскрытие информации
Ожидаемое время: 40 минут

5. Сквозной пример

- Пример 14 на отражение финансовой аренды в отчетности арендатора и арендодателя
Ожидаемое время: 40 минут

6. Операционная аренда

- Операционная аренда в отчетности арендатора и арендодателя
- Пример 15 на особенности отражения операционной аренды
- ПКИ (SIC)-15 «Операционная аренда – стимулы»
- Примеры 16-17 на требования ПКИ-15
- Требования по раскрытию информации
Ожидаемое время: 30 минут

7. Операции продажи с обратной арендой

- Определение
- Обратная финансовая аренда
- Обратная операционная аренда
- Пример 18-22 на «обратную аренду»
Ожидаемое время: 30 минут

8. Требования IFRIC 4 «Определение наличия в сделке отношений аренды»

- Причины выпуска IFRIC 4
- Как определить, является ли сделка арендой
- Когда проводить анализ сделки на предмет ее тождественности аренде
- Как отделять арендные платежи
- Иллюстрирующие примеры 1-3
Ожидаемое время: 30 минут

9. Грядущие изменения

- Различные точки зрения на аренду и ее отражение в финансовой отчетности
- Ожидаемые изменения в стандарте МСБУ (IAS) 17
Ожидаемое время: 10 минут

10. Подведение итогов

- Обсуждение соответствия ожиданий – полученным знаниям/практическим советам
- Обсуждение иных тем, представляющих интерес на будущие семинары
Ожидаемое время: 10 минут